

Rungsted den 27. August 2016

Grundejerforeningen Birgitparken

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

søndag den 11. september 2016 kl. 10.30

Mødet afholdes for enden af Thyrasvej ud for nummer 13

(i tilfælde af regn i carporten til Thyrasvej 7)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2016 til 30.6.2017.

Bestyrelsen foreslår følgende kontingent:

520 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke

2939 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke

4248 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke

5876 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke

500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere

5. Valg af kasserer. Regin Mortensen, Thyrasvej 7 er på valg
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.
Marianne Søltøft Buhl, Thyrasvej 6 og Hans Schlicker, Thyrasvej 5 er på valg. Hans Schlicker stiller ikke op til genvalg
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter.
Allan Christensen, Thyrasvej 11 og Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 er på valg
8. Valg af revisor. Jørn B. Jørgensen, Esbern Snaresvej 13 er på valg
9. Valg af revisorsuppleant. John Gath, Esbern Snaresvej 11 er på valg
10. Eventuelt

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling den 11. september 2016

Kabel TV-anlægget har teknisk fungeret tilfredsstillende i det forgangne år.

I det forgangne år har vi udvidet aftalen med YouSee, så medlemmerne får mulighed for at erhverve YouSees nye tv-boks for 30 kr/md. Med tv-boksen får man blandt andet mulighed for at sætte tv'et på pause, starte en udsendelse forfra og se udsendelser man gik glip af. Interesserede kan læse mere på www.yousee.dk/frihed.

Den enkleste måde at holde sig orienteret og vurdere tilbuddene på er: www.yousee.dk. Medlemmernes valg mellem de tre TV-pakker kan ændres med virkning pr. 1. juli ved skriftlig henvendelse til kasserer inden 15. maj og ved betaling af YouSee's gældende omstillingsgebyr. Alle andre ydelser bestilles direkte hos YouSee. Det drejer sig f.eks. om tv-boks, ekstra kanaler, bredbånd og mobiltelefoni.

Som det fremgår af regnskabet, har der i det forgangne regnskabsår som budgetteret været et mindre underskud. Udgifter til YouSee og især Copydan er steget i det forgangne år og forventes også at stige i det kommende år. For at modsvare de forventede udgiftsstigninger foreslår bestyrelsen en tilsvarende stigning i kontingentet.

Der er nu vedtaget en ny Lokalplan 156 for grundejerforeningen og arealerne omkring os med undtagelse af Hannebjerg grunden. Bestyrelsen udarbejdede et høringssvar, som medlemmerne blev informeret om i november sidste år. I den nye lokalplan er der taget hensyn til flere af vore forslag.

Placeringen af den påtænkte legeplads blev ændret, så kælkebakken ikke berøres. Vi afventer fortsat konkrete aktiviteter for etablering af legepladsen.

Den maksimale bygningshøjde blev reduceret fra 8,5 m til 6,5 m og nogle bestemmelser om materialevalg blev taget ud af lokalplanen, så det fortsat vil være vores deklARATION, der gælder.

Vores forslag om at inddrage Hannebjerg grunden i lokalplanen blev ikke accepteret. Det er tilsyneladende normal praksis, at lokalplanen for et område som Hannebjerg laves i forlængelse af, at man tager stilling til de indkomne forslag til bebyggelse af grunden. Vi afventer derfor det videre forløb omkring Hannebjerg grunden.

Nye grundejere bedes henvende sig til kasserer eller formand for opdatering af medlemslisten.

Mogens Snog
Formand
Gormsvej 8.
Tlf. 4586 8376 eller e-mail mogens.snog@gmail.com