

# Grundejerforeningen Birgitparken

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

**Lørdag den 23. september 2017 kl. 15.00**

**Mødet afholdes for enden af Thyrasvej ud for nummer 13**

(i tilfælde af regn i carporten til Thyrasvej 7)

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2017 til 30.6.2018.

Bestyrelsen foreslår følgende kontingent:

507 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke

2866 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke

4142 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke

5729 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke

500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere

5. Opgradering af kabel-tv installationen  
Bestyrelsen foreslår, at den får mandat til at lave en aftale med YouSee om opgradering af foreningens kabel-tv installation, så forstærkerne bliver renoveret og installationen bliver fremtidssikret i forhold til hurtigere internet. YouSee er i gang med at opgradere hele deres kabel-tv net til at kunne levere opkoblinger med gigabit (1000 megabit) hastigheder til kunderne. Bestyrelsen forventer at kunne lave en aftale, hvor foreningen ikke kommer til at betale mere til YouSee mod at vi accepterer en bindingsperiode på ca. fem år.
6. Valg af formand  
Mogens Snog, Gormsvej 8 er på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlem  
Hans Laugesen, Gormsvej 2 er på valg.
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.  
Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 og Lene Jantzen, Thyrasvej 3 er på valg.
9. Valg af revisor  
Jørn B. Jørgensen, Esbern Snaresvej 13 er på valg.

10. Valg af revisorsuppleant  
John Gath, Esbern Snaresvej 11 er på valg.

11. Eventuelt

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

## **Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling den 23. september 2017**

**Kabel tv-anlægget har teknisk fungeret tilfredsstillende i det forgangne år.**

YouSee arbejder løbende på at kunne tilbyde en bred vifte af tv-kanaler, muligheder for at se tv og film samt internetopkobling og telefoni til grundejerforeningens medlemmer. Det seneste, der er kommet til, er at medlemmer, der har tv-boksen og bland-selv-kanaler, nu får mulighed for at vælge streaming-tjenester.

Noget af det næste, der er på vej, er internet med 1000 mega-bit hastighed. For at kunne tilbyde hurtigere internet til foreningens medlemmer skal vores kabel-tv installation opgraderes. Bestyrelsen har derfor taget dette med som et punkt på dagsordenen.

Den enkleste måde at holde sig orienteret og vurdere tilbuddene er på [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk). Medlemmernes valg mellem de tre TV-pakker kan ændres med virkning pr. 1. juli ved skriftlig henvendelse til kasserer inden 15. maj og ved betaling af YouSee's gældende omstillingsgebyr. Alle andre ydelser bestilles direkte hos YouSee. Det drejer sig f.eks. om tv-boks, ekstra kanaler, bredbånd og mobiltelefoni.

Som det fremgår af regnskabet, har der i det forgangne regnskabsår været et overskud på godt 7.000 kr. Det giver mulighed for, at bestyrelsen kan foreslå en mindre reduktion af kontingentet for det nye regnskabsår.

Som det vil være de fleste bekendt, har der været en høringsrunde for en ny lokalplan for Hannebjerg grunden. Bestyrelsen lavede et høringssvar (kopi vedlagt), hvor vi bad om flere ændringer: fastholdelse af en bebyggelsesprocent på 30%, trafiklys i T-krydset Sanskevej/Rungstedvej, maksimal bygningshøjde på 6,5m mod Birgitparken, byggefelter i niveau med det nuværende terræn mod vest og anvendelse af materialer, der er i bedre harmoni med Birgitparken og Kirstineparken.

Nye grundejere bedes henvende sig til kasserer eller formand for opdatering af medlemslisten.

Mogens Snog  
Formand  
Gormsvej 8.  
Tlf. 4586 8376 eller e-mail [mogens.snog@gmail.com](mailto:mogens.snog@gmail.com)



**Resultatopgørelse for Grundejerforeningen Birgitparken  
fra 1. juli 2016 til 30. juni 2017, samt budget for 2017/18**

**Indtægter (DKK):**

		Resultat 16/17	Budget 16/17	Budget 17/18
Kontingenter stort	18 @ 5876	105.768	105.768	74.477
Kontingenter mellem	5 @ 4248	21.240	21.240	24.852
Kontingenter lille	11 @ 2939	32.329	32.329	37.258
Kontingent ingen TV pakke	1 @ 520	520	520	1.483
Indmeldelser		0	0	500
Konverteringsgebyr		0	0	1.185
Ejendomsmægler gebyr		0	0	0
Renter og gebyrer netto		-300	-300	-300
<b>Indtægter ialt</b>		<b>159.557</b>	<b>159.557</b>	<b>139.455</b>

I budget 17/18 er stor antennepakke på 5.729 kr.(13), mellem på 4.142 kr.(6), lille på 2.866 kr.(13) og ingen TV pakke 507 kr. (3)

**Udgifter (DKK):**

Kreditor	Tekst	Resultat 16/17	Budget 16/17	Budget 17/18
Tele Danmark, Kabel TV	Signal og service	122.996	127.772	108.461
Parcelhusejernes Landsf.		6.365	6.400	6.505
if-forsikring	Forsikring	3.257	3.300	3.400
Kasseafstemning		0	0	0
CopyDan	Kabelafgift	19.509	20.574	20.276
Bording A/S	Girokort		0	0
Generalforsamling	Diverse	118	500	500
<b>Udgifter ialt</b>		<b>152.245</b>	<b>158.546</b>	<b>139.142</b>
<b>Resultat</b>		<b>7.312</b>	<b>1.011</b>	<b>313</b>

Budget 03.07.17

**Balance pr. 30/6-2017**

**Aktiver (DKK):**

**Passiver (DKK):**

		Kapitalkonto primo	51.537
Saldo Giro (1.7.17)	30.283	Resultat 16/17	7.312
Kassebeholdning	0		
Forudbetalt YouSee	28.566		
<b>Aktiver ialt:</b>	<b>58.849</b>	Kapitalkonto ultimo	<b>58.849</b>

1. Udgave: 03. juli 2017

14/8-16  
Rejz

14.07.16

Regnskabet revideret.  
Intet at bemærke.  
J.B. Jørgen

Grundejerforeningen Birgitparken  
(Parcellerne på Gormsvej, Thyrasvej og Esbern Snares Vej)

d. 20.8.2017

Til Hørsholm Kommune  
Center for Teknik  
Ådalsparkvej 2  
2970 Hørsholm

## Indsigelse mod lokalplan 166 for Hannebjerg

I udkastet til lokalplan 166 er antallet af boliger nu foreslået til 30, hvor vinderprojektet opererede med ca. 25 boliger. For at muliggøre det forhøjede antal boliger foreslås bebyggelsesprocenten for området hævet til 35.

- Vi vil opfordre til at man fastholder den samme bebyggelsesprocent på 30, som gælder for de omkringliggende boligområder i henhold til lokalplan 156.

Med 30 nye parceller og potentielt 2 biler pr. husstand øges trafikken i lokalområdet, der allerede specielt ved udkørslen fra Sanskevej til Rungstedvej er belastet specielt om morgenen, hvor der også er en betydelig trafik til og fra Lilleskolen. Vi vil derfor opfordre kommunen til at anlægge et trafiklys i krydset Sanskevej-Rungstedvej.

Byggehøjden foreslås fastsat til 8,5 m. Det finder vi for højt i forhold til max byggehøjden på 6,5 m i boligområde B i lokalplan 156 som den nye bebyggelse vil hænge sammen med. Selv om der er tilladt en byggehøjde på 8,5 m i byggeområde C syd for Hannebjerg, så ligger det område landskabeligt adskilt på et højere niveau og med den højere bebyggelse delvist dækket af høje gamle træer. Byggehøjde på 8,5 m bliver særligt problematisk af følgende grunde:

Den nuværende Hannebjerg grund skråner og går fra kote 38,5 i øst til kote 31 i vest. Den nye bebyggelse foreslås placeret i fire byggefelter fra kote 38,5 til kote 35. Den nederste bebyggelse bliver således 4 m over det nuværende laveste niveau på Hannebjerg grunden. Det medfører indkiksgener for beboerne på Esbern Snares Vej ikke mindst i lyset at den foreslåede byggehøjde på 8,5 m.

- Vi vil derfor opfordre til at koten for de nederste byggefelter mod vest sænkes, og
- Vi vil opfordre til at man kræver at de sidste boliger mod nordvest (mod Esbern Snares Vej) alene tillades opført i ét plan, jf. det princip kommunen anvendte for den nye bebyggelse langs Frihedsvej over for Rungsted bytorv.

For bebyggelsen i Birgitparken som ligger umiddelbar nord for Hannebjerg og for Kirstineparken umiddelbart vest for er der tinglyst meget restriktive krav til materialevalg, hvor bebyggelsen fremtræder harmonisk i murstensbyggeri og med tegltage samt med krav om farvevalg i spektret jordfarver samt sort og hvid.

- Vi vil derfor opfordre til at man genovervejer kravene til materialevalg for den nye bebyggelse på Hannebjerg, så den kommer til at passe mere harmonisk sammen med de tilstødende boligområder.

Med venlig hilsen

Mogens Snog  
formand