

Referat af den ordinære generalforsamling d. 23. september 2017

1. Valg af dirigent

Jørn B. Jørgensen blev valgt til dirigent. Mogens Snog, Gormsvej 8 tog referat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der blev optalt, at 13 parceller var repræsenteret på mødet. Heraf en ved fuldmagt.

2. Formandens beretning

Mogens Snog fremlagde den omdelte beretning.

Der blev udtrykt tilfredshed fra to af de fremmødte med bestyrelsens indsigelse mod udkast til ny lokalplan for Hannebjerggrunden. Kommunen bearbejder p.t. de indkomne indsigelser med henblik på at beslutte en lokalplan for Hannebjerggrunden. Der blev omtalt et møde med Miljø- og Teknikudvalget på grunden onsdag efter generalforsamlingen (det viste sig efterfølgende, at det var et lukket møde med repræsentanter fra Lilleskolen).

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for regnskabsåret 2016/17.

Der blev spurgt til omkostningen til Parcelhusejernes Landsforening. Vi får bl.a. en bestyrelsesansvarsforsikring, bladet "mit HUS" og mulighed for at få rådgivning. Bestyrelsen gav tilsagn om at vurdere, om vi bør fortsætte medlemskabet inden næste generalforsamling.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fastlæggelse af kontingent for perioden 1.7.2016 til 30.6.2017

En af de tilstedeværende spurgte, om det ville være formålstjenligt at opbygge en større formue for at kunne anvende den i forbindelse med en eventuel reovering af foreningens kabel- og forstærkeranlæg. Konklusionen blev, at vi fastholder det nuværende formueniveau.

Bestyrelsens kontingentforslag blev enstemmigt vedtaget.

Kontingent for perioden 1.7.2017 til 30.6.2018 er således:

507 kr. for grundejere, der ikke modtager tv-pakke fra YouSee,

2866 kr. for grundejere, der modtager tv-grundpakke fra YouSee,

4142 kr. for grundejere, der modtager tv-mellempakke fra YouSee,

5729 kr. for grundejere, der modtager tv-fuldpakke fra YouSee, samt

500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere.

Skift af tv-pakke meddeles til kassereren. Ændringer meddeles inden 15. maj 2017 til ændring pr. 1. juli 2017. Gebyrer fra YouSee eller andre betales af den berørte grundejer.

5. Opgradering af kabel-tv installation

Nogle af de fremmødte anførte, at fem års binding til YouSee er lang tid. På den anden side, har vi en aftale med YouSee, som giver de enkelte medlemmer frihed til at vælge, hvilken tv-pakke de ønsker og også frihed til ikke at vælge en tv-pakke. 7 stemte for at indgå aftale med YouSee om at opgradere kabel-tv installationen, 2 stemte imod og resten stemte blankt. Bestyrelsen vil arbejde på at indgå en aftale med kortest mulig binding.

6. Valg af formand

Mogens Snog, Gormsvej 8 blev genvalgt uden modkandidat.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Hans Laugesen, Gormsvej 2 blev genvalgt uden modkandidat.

8. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 og

Lene Jantzen, Thyrasvej 3 blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af revisor

Jørn B. Jørgensen, Esbern Snares Vej 13 blev genvalgt uden modkandidat.

10. Valg af revisorsuppleant

John Gath, Esbern Snares Vej 11 blev genvalgt uden modkandidat.

Bestyrelsens sammensætning er uændret:

- Mogens Snog, Gormsvej 8, formand, mail mogens.snog@gmail.com
- Regin Mortensen, Thyrasvej 7, kasserer, mail regin@rmodata.dk
- Hans Laugesen, Gormsvej 2, medlem
- Marianne Søltøft Buhl, Thyrasvej 6, medlem
- Tina Schlicker, Thyrasvej 5, medlem
- Charlotte Klovborg, Gormsvej 7, suppleant
- Lene Jantzen, Thyrasvej 3, suppleant
- Jørn B. Jørgensen, Esbern Snares Vej 13, revisor
- John Gath, Esbern Snares Vej 11, revisorsuppleant

11. Eventuelt

Et af foreningens medlemmer har foreslået, at der oprettes en hjemmeside for foreningen. Der var bred enighed om at arbejde videre med sagen.

Det blev oplyst, at to ejendomme på Gormsvej har været plaget af rotter. Det har medført, at (næsten?) alle på Gormsvej har fået installeret en rottespærre i kloakkens stikledning ind til ejendommen. En rottespærre bevirker, at rotterne ikke kan bevæge sig fra kloakledningen i gaden og ind i ejendommens kloak. Rottespærren bør tilses en gang om året, for at sikre, at den fungerer som den skal. De fleste har derfor tegnet et serviceabonnement.

12. Dagsorden udtømt og mødet hævet.

Mogens Snog
Gormsvej 8
Referent