

Grundejerforeningen Birgitparken

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Søndag den 29. september 2019 kl. 14.00

Mødet afholdes for enden af Thyrasvej ud for nummer 13

(i tilfælde af regn i carporten til Thyrasvej 7)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Drøftelse af det defekte antennekabel mellem Thyrasvej og Gormsvej
Hvad kan vi gøre, og hvornår bør vi gøre det.
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2019 til 30.6.2020
Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingentet med 10% for at bringe balance mellem indtægter og udgifter plus yderlige 500 kr pr. grundejer for at starte på opbygning af en økonomisk reserve, som kan anvendes til en handlingsplan for det defekte antennekabel:
1058 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke
3653 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke
5056 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke
6802 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke
500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere
6. Valg af formand
Mogens Snog, Gormsvej 8 er på valg og modtager ikke genvalg.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
Hans Laugesen, Gormsvej 2 og Tina Mejlvang Schlicker, Thyrasvej 5 er på valg.
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter
Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 og Lene Jantzen, Thyrasvej 3 er på valg.
9. Valg af revisor
Jørn B. Jørgensen, Esbern Snaresvej 13 er på valg.
10. Valg af revisorsuppleant
11. Orientering om reglerne for høje træer tæt ved skel
Bestyrelsen er blevet opfordret til på generalforsamlingen at genopfriske reglerne for høje træer tæt ved skel. Ifølge den tinglyste deklaration på ejendommene i foreningen er reglerne

at ”Indenfor en afstand af 2 m fra naboskel må ikke plantes træer, der bliver højere end 3 m, eller grådige vækster, som kan genere hækkens vækst.”

12. Eventuelt

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling den 29. september 2019

Foreningens Kabel-TV anlæg er blevet renoveret og opgraderet af YouSee efter sidste års generalforsamling. Det er Dansk Kabel TV, der rent praktisk har udført arbejdet. Desværre viste det sig, at kablet mellem hovedforstærkeren ved Thyrasvej 1 og underforstærkeren ved Gormsvej 5 er defekt. Dansk Kabel TV har flere gange målt på kablet, og de har fået anlægget til at virke med de nuværende signaler ved at justere forstærkerne til maksimal styrke. De berørte grundejere vil ikke kunne anvende gigabit hastighed, og YouSee kan ikke stå inde for, at alle fejl vil kunne repareres. Anbefalingen fra YouSee/Dansk Kabel TV er snarest muligt at udskifte kablet. Foreningen har fået et tilbud (som nu er udløbet) på 125.000 kr eller 3.600 kr pr. grundejer for udskiftning af kablet. Bestyrelsen har haft en indledende drøftelse af, hvad foreningen kan og bør gøre og ønsker også at høre generalforsamlingen, inden der udarbejdes et beslutningsoplæg og en handlingsplan.

Som det fremgår af regnskabet, har der i det forgangne regnskabsår været et underskud på godt 9.000 kr. For at opretholde en tilstrækkelig likviditet til betaling af regninger mellem regnskabsårets afslutning og indbetaling af kontingent er det nødvendigt at hæve kontingentet, så der bliver balance mellem indtægter og udgifter. Derudover foreslår bestyrelsen, at der indbetales et beløb til opbygning af en reserve til reparation af det defekte antennekabel.

Som drøftet under eventuelt på sidste års generalforsamling, har bestyrelsen arbejdet med de muligheder, der er i Nabohjælp konceptet for at minimere antallet af indbrud. Vi har dels omdelt en skrivelse og opfordret grundejerne til at tilmelde sig Nabohjælp, og vi har monteret Nabohjælp skilte for enden af vejene. Næsten halvdelen af grundejerne er tilmeldt Nabohjælp, så der plads til flere, og opfordringen er hermed givet videre.

På kommunikationsfronten har foreningen fået en hjemmeside på adressen birgitparken.dk. Hjemmesiden er under opbygning og input til rettelser eller tilføjelser kan sendes til Lars Elmbæk.

På www.yousee.dk kan man holde sig orienteret om de mange tilbud og muligheder fra YouSee. Medlemmernes valg mellem de tre TV-pakker kan ændres med virkning pr. 1. juli ved skriftlig henvendelse til kasserer inden 15. maj og ved betaling af YouSee's gældende omstillingsgebyr. Alle andre ydelser bestilles direkte hos YouSee. Det drejer sig f.eks. om tv-boks, ekstra kanaler, bredbånd og mobiltelefoni.

Nye grundejere bedes henvende sig til kasserer eller formand for opdatering af medlemslisten.

Mogens Snog
Formand
Gormsvej 8.
Tlf. 4586 8376 eller e-mail mogens.snog@gmail.com