

Grundejerforeningen Birgitparken

Referat af ordinær generalforsamling d. 29. september 2019

1. Valg af dirigent

Charlotte Klovborg, Gormsvej 7, blev valgt. Hun konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, beslutningsdygtig og, at 12 husstande var repræsenteret.

2. Formandens beretning

Mogens Snog gennemgik den sammen med mødeindkaldelsen omdelte beretning, der blev godkendt. Det blev i forbindelse med omtalen af foreningens hjemmeside www.birgitparken.dk besluttet, at de medlemmer af grundejerforeningen, som sender deres e-mailadresse til bestyrelsen@birgitparken.dk fremover vil modtage breve fra bestyrelsen, herunder mødeindkaldelser, referater og kontingentopkrævning på deres e-mail.

3. Drøftelse af det defekte antennekabel mellem Thyravej og Gormsvej

Det blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med at finde en løsning på problemet med det defekte antennekabel, der giver støj og reduceret signalhastighed. Alternative løsningsmuligheder undersøges, og der indhentes yderligere pristilbud. Carsten Klovborg, Gormsvej 7 bistår bestyrelsen med teknisk rådgivning. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger et løsningsforslag, og der orienteres i den forbindelse om de alternative løsningstilbud på foreningens hjemmeside. Det pt. foreliggende tilbud indebærer en engangs ekstraudgift til alle husstande på 3600 kr. men billigere løsning afsøges. De øvrige dele af grundejerforeningens kabelnet er målt efter og har det fint.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserens fremlagde det reviderede regnskab, der var omdelt sammen med mødeindkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2019 til 30.6.2020

Generalforsamlingen drøftede om der skulle startes en opsparing for at imødekomme udgiften til udskiftning af antennekabel mellem Gormsvej og Thyrasvej, men besluttede, jf. forrige punkt, at afvente, at der blev besluttet en løsning og så i den sammenhæng tage stilling til, om udgiften skulle opkræves som et engangsbeløb. Bestyrelsens forslag til forhøjelse af kontingent med ca. 10 % blev vedtaget, således at kontingentet blev fastsat til:

558 kr. for grundejere, der ikke modtager tv-pakke
3153 kr. for grundejere, der er registreret med lille tv-pakke
4556 kr. for grundejere, der er registreret med mellem tv-pakke
6302 kr. for grundejere, der er registreret med stor tv-pakke
500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere.

På foreningens hjemmeside under menupunktet information kan man se, hvordan kontingentet indbetales. *Betalingsfristen er 15. oktober 2019.*

6. Valg af formand

Mogens Snog, Gormsvej 8 var på valg, men ønskede ikke genvalg efter 31 år som formand. Hans Laugesen, Gormsvej 2, blev herefter valgt til ny formand.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Tina Mejlvang Schlicker, Thyrsvej 5, var på valg og blev genvalgt. Herudover var Hans Laugesen på valg, men da han blev valgt til formand, blev Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 valg i stedet.

8. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Lene Jantzen, Thyrsvej 3, blev genvalgt og i stedet for Charlotte Klovborg blev Louise Rosenkrands, Thyrsvej 6, valgt.

9. Valg af revisor

Jørn B. Jørgensen, Esbern Snaresvej 13 blev genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Mogens Snog, Gormsvej 8, blev valgt.

11. Orientering om reglerne for høje træer tæt på skel

Formanden mindede om, at ifølge den tinglyste deklaration på ejendommene i foreningen, så er reglerne, at "indenfor en afstand af 2m fra naboskel må ikke plantes træer, der bliver højere end 3m eller grådige vækster, som kan genere hækkens vækst." Naboer opfordres til at snakke sammen om træer, der vokser højt nær skel, så de ikke medfører gener for nogen af parterne eller medfører skader på hegn eller stenskrænter i skellet.

12. Eventuelt

Hans Laugesen takkede Mogens Snog for hans indsats i de mange år som formand, og bestyrelsen overrakte på foreningens vegne en vingave til Mogens Snog, der fik stort applaus fra alle de fremmødte.

Forsamlingen tilkendegav, at man gerne så kommende generalforsamlinger afholdt lidt senere på dagen, gerne en søndag kl. 16 – alternativt kunne evt. være en lørdag kl. 10. Lene Jantzen, Thyrsvej 6, tilbød at lægge hus til næste år, hvis mødet blev afholdt en søndag kl 16.

Referent Hans Laugesen.