

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøde-
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 dr, hd, hf, Stempel: ^{ne} 4 kr.— øre
(i København kvarter) hg, hh, hc,
eller (i de sønderjydske lands- hb, ha, gø,
dele) bd. og bl. i tingbogen, gæ, gs, gt,
art. nr., ejerlav, sogn. gu, gv, gr,
gl, gd, ge,
Gade og hus nr.: gf, gq, gk,
gc, gb, ga
fø Vallerød
by, Hørsholm
sogn.

Akt: Skab N nr. 139
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
Landsretssagfører
Erik Nielsen,
Nørre Farimagsgade 3,
1364 København K.,
Telf. Mi 6722.

25. SEP. 1969 013123

DEKLARATION

Nedenstående bestemmelser begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nrr. 7 dr, hd, he, hf, hg, hh, hc, hb, ha, gø, gæ, gs, gr, gt, gu, gv, gl, gd, ge, gf, gq, gk, gc, gb, ga, fø Vallerød by, Hørsholm sogn.

Udstykning.

1. Når udstykningen af parcellen har fundet sted efter udstykningsplan af professor, arkitekt Jørgen Bo og landinspektør Børge Hansen, må parcellen ikke siden udstykkes eller fraskilles areal til tilstødende parceller.

Bebyggelse.

2. Følgende regler for bebyggelsen skal følges:

Bygningshøjden må ikke overstige 3,50 mtr. målt fra den på parcellen angivne middeltterrænkote - til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanten). Tagetagen må ikke udnyttes. Alle bygninger til beboelse skal placeres inden for de på vedhæftede kortbilag viste byggefelter og placeres således, at tagkippen er vinkelret på de interne vejes retning.

Bygninger kan udføres som T- eller vinkelformede bygninger, når taget på den fløj, der ligger parallel med boligvejene, kun udføres med én gavltrekant.

På beboelsesbygninger skal taghældningen være 2-sidig. Tagets vinkel med det vandrette plan skal ligge mellem 20° og 35°. Taghældningen skal udføres med teglsten. Valme må ikke udføres. Beboelsesbygninger skal have tagudhæng på mindst 0,60 mtr. Gavltrekanter skal udføres i træ.

Ydermure skal udføres i blank mur eller beklædning af træ. Garage, skærmtag og udhus tillades opført med fladt tækket tag med tagpap eller transparent, farveløst materiale. Flade tages hældning må være max. 5°. Facader må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Ved bebyggelse må eksisterende drænledninger ikke afbrydes.

Benyttelse.

3. Der må ikke være dyrehold på ejendommen, bortset fra hund, kat og almindelige stuedyr.

4. Ejendommen må kun benyttes til helårsbeboelse.

Hegn og have.

5. Parcellen skal holdes forsvarligt heget, og hegn skal plantes eller opsættes straks efter overtagelsen.

I forhold til sælgeren har køberen af en parcel fuld hegnspligt mod usolgte parceller, ligesom køberen må vedligeholde hegn mod offentlige eller private veje og stier på begge sider. Mod stier skal plantes hæk efter ejers valg i 50 cm afstand fra skel. Hækken kan suppleres med trådhegn.

Mod vejene må enten anlægges åben forhåve eller hegnes med plantemur af ufarvede sten, med hegn af ru træ eller med hæk, plantet 50 cm fra skel.

På parceller, hvorpå der er eller vil blive tinglyst deklaration om fælles adgangsareal, skal en sådan deklarations bestemmelser dog være gældende forud for de i nærværende servitut indeholdte bestemmelser.

6. Hegn og have skal holdes i sømmelig stand, således at naboer ikke generes af ukrudtsfrø o.l.

Indenfor en afstand af 2 m fra naboskel må ikke plantes træer, der bliver højere end 3 m, eller grådige vækster, som kan genere hækken s vækst. Selvhæftende slyngplanter må ikke plantes op ad mur, som er en del af nabobygningen. Såfremt der vokser mere end ét træ på parcellen, som er over 5 m højt, skal der stedse nedskæres eller fældes, således at afstanden mellem to sådanne træer ikke er mindre

end det højeste af træerne.

7. Belægning på indgange og indkørsler må kun udføres af murstensklinker, natursten, ufarvede betonfliser eller ufarvede grusmaterialer.

Renholdelse af veje.

8. Ejeren skal renholde, snerydde og gruse arealer med fast belægning på boligvejen ud for parcellen indtil vejmidte og vedligeholde græsrabatten mellem disse arealer og parcellen. Ejeren skal endvidere sammen med øvrige parcelejere inden for grundejerforeningens område deltage i renholdelse m.v. af områdets tilkørselsveje og stianlæg i øvrigt, samt fælles private kloakledninger, idet renholdelse, snerydning m.v. samt vedligeholdelse af kloakerne udføres af grundejerforeningen på medlemmernes vegne.

Grundejerforening.

9. Ejeren af en parcel skal være medlem af en grundejerforening omfattende samtlige parceller, og ejeren er pligtig at betale kontingentet til foreningen og herunder deltage i udgifterne til vedligeholdelse og renholdelse af fællesveje og stier, materiel hertil og andre fællesudgifter, herunder etablering og drift af vejbelægningsanlæg og evt. fællesantenneanlæg. Foreningen overtager og medlemmerne betaler i fællesskab ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de kvarteret afgrænsende veje måtte blive pålagt én eller flere parceller inden for foreningens område. Foreningens vedtægter skal godkendes af Hørsholm kommunalbestyrelse.

Foreningen skal på kommunens forlangende være pligtig til som medlemmer at optage ejere af yderligere parceller, som måtte blive udstykket i kvarteret.

Påtaleret.

10. Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende på ejendommene matr. nrr. 7 dr, hd, he, hf, hg, hh, hc, hb, ha, gø, gæ, gs, gt, gu, gv, gr, gl, gd, ge, gf, gq, gk, gc, gb, ga, fø Vallerød by, Hørsholm sogn, forpligtende for køberen og efterfølgende ejere af parcellen og med påtaleret alene for Hørsholm kommunalbestyrelse. Kommunalbestyrelsen kan dog helt eller delvis meddele grundejerforeningens medpåtaleret, idet foreningen er pligtig til inden for det område, hvor medpåtaleret gives, at påtale krænkelser af

servitutterne. Dispensation og lempelser, som ikke ændrer kvarterets præg, kan meddeles af Hørsholm kommunalbestyrelse, og grundejerforeningen eller ejere af andre parceller kan ikke gøre indsigelser herimod.

Som ejer af matr. nrr.

7 dr, hd, he, hf, hg, hh, gæ, gs, gt, gu, gv, gr, gq, gl, gd, ge, gf, gk, ga, fø

Sven E. Lorenzen

7 gø, gc, hc, ha, hb, gb

A/S af 6/11 1968

København, den 12.9.1969

Bent Mortensen

Henrik Iversen.
Aage Grysgaard
Sign.

Tiltrædes under henvisning til § 4, stk. 2 i lov nr. 246 af 10.6.1960, byggelov for købstæderne og landet.

Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 22.9.1969

sign. Sv. Jørgensen/Jens Steenstrup

§ Kr. Indført i dagbogen for retten

§ " i Hørsholm den 25. 09. 69

§ 14¹ n Akt skab: N Nr. 139

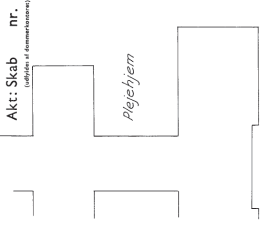
§ 14² n LYST:


alt Kr. Udskr. af A/S-reg. forevlat

*Ann. Ejendommen er udsolgt
i servitut og ændret
samt gældsset*

Carsten Jepsen
Genpartens rigtighed bekræftes
DOMMEREN I HØRSHOLM *dy km*

Carsten Jepsen



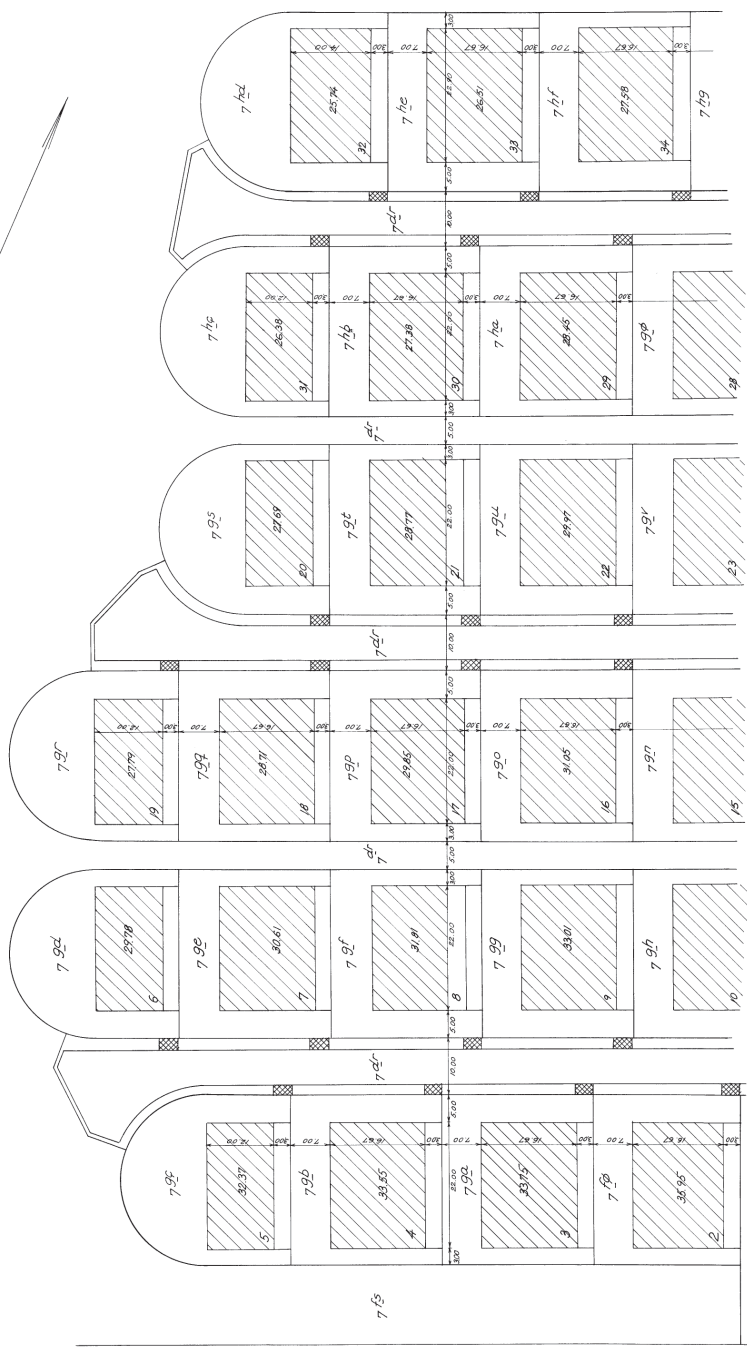
Signaturforklaring:
 15, 38,25
 Byggefelt m. parcelnummer og midtelektive
 Udviklet byggefelt for garage + udlus
 med max. længde på 8 m.

 Indkørsel

Deklarationskaite vezt.
 parceller af
 matr. nr. 7dr.
 Kallerød By, Hørsholm Sogn.
 Udviklingsret, juni 1969
 Louis Tolner
 Landinspektør

ca. 1:500

Akt: Skab nr. (afhængig af dokumentnummer)

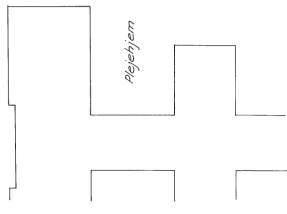


Signaturforklaring:



Byggefelt med parselnummer og midtdekkote.
Udvalgt byggefelt for garage - udtus
med max. længde på 8 m.

Jndækning



Deklarationskorte vedr.
parceller af

Matr. nr. 742r
Vallerød By, Hørsholm Sogn.

Udstævning, juli 1969

Arvid Jensen
Landmønstret

ca. 1:500