

Rungsted d. 21.2.2020

Der indkaldes hermed til

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Birgitparken

Mødet afholdes søndag d. 29. marts 2020 kl. 16.00

Hos Charlotte og Carsten Klovborg, Gormsvej 7, 2960 Rungsted Kyst

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår, at Carsten Klovborg vælges.
2. Stillingtagen til tilbud om reparation af defekt antenne kabel mellem signalmodtagespunktet Thyrasvej 1 og fordelingsstanderen v. Gormsvej 5/7.
3. Eventuelt.

Redegørelse for pkt. 2.

I formandens beretning til den ordinære generalforsamling d. 29. september 2019 blev der redegjort for problemet med, at det ene af de tre nuværende fordelingskabler for vores fælles kabelanlæg, nemlig ledningen til Gormsvej har nedsat signalstyrke, som giver gener ved modtagelse af højopløsnings tv og umuliggør anvendelse af gigabithastighed. Der er ikke målt fejl på signalstyrken til de to andre veje i grundejerforeningen. På generalforsamlingen blev det drøftet om, der skulle indbetales et beløb til opbygning af en reserve til reparation af det defekte antennekabel. Dette forslag blev dog afvist, da man i stedet ønskede, at der skulle arbejdes videre med at finde en løsning på problemet med det defekte antennekabel i indeværende foreningsår. Bestyrelsen skulle undersøge alternative løsningsmuligheder og indhente yderligere pristilbud. Der skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger et løsningsforslag. Det blev samtidig oplyst, at det dengang foreliggende tilbud fra Dansk Kabel TV, der udløb d. 10. marts 2019, indebar en éngangs ekstraudgift til alle husstande i grundejerforeningen på 3600 kr.

Bestyrelsen har med teknisk rådgivning fra Carsten Klovborg drøftet, om der på nuværende tidspunkt er økonomisk alternative løsninger frem for udbedring af kabelfejlen til at løse den forpligtelse grundejerforeningen har til at sikre, at alle parceller i grundejerforeningen modtager et antennesignal. Konklusionen blev, at vi i de kommende år er nødsaget til at opretholde den nuværende løsning, hvorfor udskiftning alternativ reparation af det defekte kabel er eneste løsning.

Vi har spurgt henholdsvis Dansk Kabel TV og Tria Antenneanlæg, om det vil være en brugbar løsning i stedet for udskiftning af hele forsyningskablet mellem Thyrasvej 1 og Gormsvej 5/7 så i stedet ca. midtvejs at indskyde et yderligere antenneskab med en signalforstærker. Denne løsning bliver frarådet, da der er tale om en usikker løsning, der ikke kan ydes garanti på – og samtidig er det et løsningsalternativ, som er uønsket af YouSee, som leverer signalet.

Tilbage stod derfor at indhente et alternativt tilbud på udskiftning af det defekte kabel. Så bestyrelsen har kontaktet Dansk Kabel TV, der har serviceret vores anlæg, for at få fornyet tilbuddet fra december 2018 og dels indhentet et alternativ tilbud fra Tria Antenneanlæg, der tilbage i 1990 udførte den oprindelige installation af vores anlæg. Tilbuddene ser ud som følger:

1. Dansk Kabel TV's tilbud lyder på 130.375 kr. inkl. moms
2. Tria Antenneanlægs tilbud lyder på 133.606,25 kr. inkl. moms

Den relative ens pris afspejler, at den langt overvejende del af omkostningen er gravearbejdet, der jo er den samme opgave, der skal udføres. Dansk Kabel TV, hvis tilbud gælder indtil d. 5. april 2020, har

bekræftet, at i den pris, der er tilbudt, er medtaget, at de lægger et 40 mm rør, som kan bruges til fremførsel af fiber senere.

På denne baggrund indstiller bestyrelsen at den ekstraordinære generalforsamling tager stilling til, om vi skal acceptere tilbuddet fra Dansk Kabel Tv om udskiftning af det defekte antennekabel.

Hvis generalforsamlingen ikke vedtager at iværksætte reparationen nu kan alternativet blive dyrere, hvis vi pludselig står over for at defekten medfører at signalet reduceres yderligere eller helt forsvinder, så vi tvinges til at bestille et hastearbejde til at udskifte kablet på det tidspunkt.

Vedtages forslaget medfører det, at alle 35 parceller i grundejerforeningen senest d. 1. juni 2020 hver skal indbetale 3.725 kr. til grundejerforeningen.

Alle parceller i Birgitparkens område skal jo være medlem af grundejerforeningen, og alle er bundet af de beslutninger, der på lovlig vis træffes på foreningens generalforsamlinger i henhold til foreningens love. En lovligt indkaldt generalforsamling (skal indkaldes med mindst 8 dages varsel) er beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange, der er mødt frem. Hver parcel har én stemme. Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed. Der kan stemmes via skriftlig fuldmagt til en anden af de fremmødte.

Generalforsamlingen i september 2017 besluttede, at kontrakten med YouSee skulle forlænges for en bindingsperiode på 5 år i forbindelse med, at YouSee gratis opgraderede vores stikledningsanlæg til en Docsis 3.1 standard. Det arbejde blev udført i 2018 og YouSee modtog den underskrevne kontrakt d. 6.6.2018. I henhold til kontrakten kan den enkelte husstand vælge mellem grundpakken, mellempakken eller fuldpakken. Beboerne i grundejerforeningen kunne dog også vælge at have en YouSee bredbåndsforbindelse (via antennekablet) uden en tv-pakke. Alle parceller er derfor omfattet af pligten til aftage signal via antennekablet og vores vedtagne kontingentstruktur afspejler de fire alternative signalvalgmuligheder. De der har valgt ikke at modtage en tv-pakke faktureres direkte fra YouSee for bredbånd. Bestyrelsen har ikke indblik i hvorvidt de enkelte, der pt. har valgt ikke at modtage en tv-pakke faktisk har en aftale med YouSee om alternativt at have en bredbåndsforbindelse, og så længe YouSee ikke gør det til et problem, har vi heller ikke behov for at vide det. Men skulle der senere opstå en situation, hvor et større antal parceller fravælger at modtage nogen af tv-pakkerne uden alternativt at indgå aftale med YouSee om en bredbåndsforbindelse, så kan vi få et problem, som kan medføre, at vi forpligtes til at efterleve kontraktens bestemmelser om signalaftagelse også for parceller uden tv-pakker.

Selv om der kan være parceller, der føler, at de ikke selv har nogen nytteværdi af denne reparationsudgift, så er der tale om en vedligeholdelse af et fælles anlæg. En anden gang kan det være et problem på en af de andre veje, selv om signalerne her pt. er sunde. Alle parceller også de, der pt ikke modtager en tv pakke har interesse i at det fælles anlæg fungerer – enten selv, hvis de modtager bredbånd over kablet eller, hvis de senere eller efter evt. ejerskift ønsker at benytte tv-kabel/alt. bredbånds- tilbuddet. Vedr. konsekvens af at undlade rettidig indbetaling af et ekstraordinært kontingent henvises til vedtægternes §20.

Da Dansk Kabel TV's tilbud også omfatter nedlægning af plastrør, der kan anvendes til evt. senere fremføring af fiberkabel kan udgiften til udskiftning af kablet også betragtes som en fremtidssikring, der vil gøre en evt. senere opgradering af hele vores kabelanlæg til fibernet billigere.

Med venlig hilsen

Hans Laugesen
Formand for Grundejerforeningen Birgitparken
Gormsvej 2, 2960 Rungsted Kyst