

# Grundejerforeningen Birgitparken

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

**Søndag den 20. september 2020 kl. 16.00**

**Mødet afholdes for enden af Thyrasvej ud for nummer 13**

(i tilfælde af regn i carporten til Thyrasvej 7)

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (Revideret regnskab vedlægges).
4. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2020 til 30.6.2021.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet:  
558 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke  
3153 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke  
4556 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke  
6302 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke  
500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere
5. Valg af formand  
Der afholdes ikke valg i år. Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og afgår efter tur, så formand og to medlemmer vælges i ulige år og kassereren og det tredje menige bestyrelsesmedlem vælges i lige år. Hans Laugesen, Gormsvej 2 er således også formand i 2020-21.
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer  
kassereren Regin Mortensen, Thyrasvej 7, og Lars Elmbæk, Gormsvej 5, er på valg. Begge er villige til genvalg. (Herudover består bestyrelsen af Tina Mejlvang Schlicker, Thyrasvej 5, og Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 – begge valgt sidste år).
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter  
Lene Jantzen, Thyrasvej 3, og Louise Rosenkrands, Thyrasvej 6, er på valg.
8. Valg af revisor  
Jørn B. Jørgensen, Esbern Snaresvej 13 er på valg.
9. Valg af revisorsuppleant  
Mogens Snog, Gormsvej 8 er på valg.
10. Eventuelt (idet bestyrelsen ikke inden fristen d. 20. august har modtaget yderligere forslag til dagsordenen).

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

## **Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling den 20. september 2020**

Det, der har fyldt mest i året er arbejdet med reovering af det defekte antennekabel fra hjørnet af Thyrasvej og til fordelerskabet på Gormsvej. Efter at bestyrelsen havde afsøgt alternative løsninger og pristilbud, vedtog den ekstraordinære generalforsamling d. 14. juni 2020 at reparationsarbejdet skulle iværksættes, og arbejdet er nu udført her i uge 35 og 36. Bestyrelsen takker alle for til tiden at have indbetalt det ekstraordinære kontingent, det var nødvendigt at opkræve.

Til gengæld indstiller bestyrelsen, at vi fastholder uændret kontingent i år, da vi i år har haft et overskud på knap 10.000 kr., da prisstigningerne har været mindre end forventet. Afregningen for kabelreparationen finder sted i regnskabsåret 2020/21 og hovedparten af indbetalingerne af det ekstraordinære kontingent til denne reparation har fundet sted efter 30. juni 2020, hvor vi afslutter regnskabsåret.

Der har været handlet et par huse i år, og der er pt. to huse til salg i vores bebyggelse. Jeg vil godt byde de nye naboer velkommen. Når man flytter ind i et nyt hus, er der et naturligt ønske om fornyelse og ændre nogle ting. Inden man går i gang med større ændringer udvendig vil jeg opfordre til, at man nærlæser de servitutter, der er tinglyst på grundene. Bebyggelsens fremtræden er sikret gennem bestemmelserne i de servitutter, der er tinglyst som deklaration på grundene og så bestemmelserne i den gældende lokalplan 156, der med sin vedtagelse afløste den tidligere byplanvedtægt 19. Vedr. de enkelt lyste servitutter på vores grunde gælder følgende: "Private tilstandsservitutter der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne ved sin endelige vedtagelse." Så hvor der ikke står andet i lokalplan 156 gælder servitutterne stadig. Vi opfordrer alle til at tale med naboerne, inden man går i gang med større ydre ændringer – herunder fx opsætning af nyt hegn. Man kan finde servitutter og lokalplan 156 samt andre nyttige oplysninger på foreningens hjemmeside [www.birgitparken.dk](http://www.birgitparken.dk)

Foreningens vedtægter ligger også på hjemmesiden, og her har vi tilføjet en note til §20, der gør opmærksom på at de satser, der er anført i indmeldelsesafgift og årligt kontingent, er – som det er anført - de foreløbige fra foreningens grundlæggelse i 1970, og at de aktuelle satser jf. vedtægternes §7 fastlægges på foreningens årlige generalforsamling. Tilføjelsen af noten skyldes, at en ejendomsmægler i år havde læst kontingentsatsen på 100 kr. uden at være opmærksom på de på generalforsamlingen vedtagne aktuelle satser.

Der kan også være grund til at minde om, at vi frem til foråret 2023 har kontraktlig forpligtelse til at aftage signaler til TV gennem YouSee. Den enkelte husstand kan vælge mellem grundpakke, mellemlanden eller fuldpakken. Ønsker man at skifte pakke, har vi vedtaget at man kan gøre det en gang årligt pr. 1. juli ved skriftlig henvendelse til kasserer inden 15. maj. Beboere i foreningen kan dog også vælge at have en YouSee bredbåndsforbindelse (via antennekablet) uden en tv-pakke. Alle parceller er således opfattet af pligten til at aftage signal via antennekablet og vores vedtagne kontingentstruktur afspejler de fire signalvalgsmuligheder. De der har valgt ikke at have en tv-pakke faktureres direkte fra YouSee. Bestyrelsen har ikke oplysninger om, hvorvidt alle uden tv-pakke faktisk aftager et YouSee internetsignal, men skulle YouSee gøre det til et problem, at nogle ikke efterlever den kontraktlige forpligtelse, og gøre krav gældende over for foreningen, så finder bestyrelsen, at et sådant krav skal videresendes til de, der ikke overholde deres forpligtelse. Men så længe langt hovedparten aftager en tv-pakke, forventer vi ikke nogle problemer her.

Nye grundejere bedes henvende sig til kasserer eller formand for opdatering af medlemslisten.

Hans Laugesen, Formand  
Gormsvej 2, Tlf. 4586 8676, mobil 31618676 eller e-mail [hans.laugesen@mail.dk](mailto:hans.laugesen@mail.dk)