

Grundejerforeningen Birgitparken

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Søndag den 19. september 2021 kl. 16.30

Mødet afholdes for enden af Thyrasvej ud for nummer 13

(i tilfælde af regn i carporten til Thyrasvej 7)

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår valg af Carsten Klovborg, Gormsvej 7.
2. Formandens beretning (se næste side)
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (Revideret regnskab vedlægges).
4. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2021 til 30.6.2022.
Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 5% kontingentet for at få balance i budget:
586 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke (fra 558 kr. sidste år)
3311 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke (fr 3142 kr. Sidste år)
4784 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke (fra 4556 kr. sidste år)
6617 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke (fra 6302 kr. sidste år)
500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere
5. Valg af formand
Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og afgår efter tur, så formand og to medlemmer vælges i ulige år og kassereren og det tredje menige bestyrelsesmedlem vælges i lige år. Hans Laugesen, Gormsvej 2 er villig til genvalg.
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
På valg er Tina Mejlvang Schlicker, Thyrasvej 5, og Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 – begge valgt sidste år. Tina flytter og ønsker ikke genvalg. Charlotte er villig til genvalg. Kassereren Regin Mortensen, Thyrasvej 7, og Lars Elmbæk, Gormsvej 5, er ikke på valg, da de blev valgt sidste år. Vi opfordrer interesserede medlemmer om at stille op til bestyrelsen.
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter
Lene Jantzen, Thyrasvej 3, og Louise Rosenkrands, Thyrasvej 6, er på valg.
8. Valg af revisor
Jørn B. Jørgensen, Esbern Snaresvej 13 er på valg. Jørn meddelte sidste år, at han efter en årrække på posten ikke ønsker genvalg. I stedet foreslår bestyrelsen at vi vælger Mogens Snog, Gormsvej 8. Mogens er villig til valg.
9. Valg af revisorsuppleant

Mogens Snog, Gormsvej 8 er på valg. Vælges Mogens til revisor, skal der vælges ny supl.

10. Eventuelt. (Bestyrelsen har ikke inden fristen d. 20. august modtaget yderligere forslag til dagsordenen).

Venlig hilsen Bestyrelsen

Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling den xx. september 2021

Renovering af det defekte antennekabel fra hjørnet af Thyrasvej og til fordelerskabet på Gormsvej blev udført lige inden generalforsamlingen sidste år. Der har ikke været klager over arbejdet eller andre klager over antennesignalet, og renoveringen er afregnet med et beløb, der svarede til tilbuddet.

Til gengæld indstiller bestyrelsen, at vi hæver kontingentet med 5% efter uændret kontingent i to år, for at få balance mellem indtægter og udgifter. Når der i regnskabet samtidig budgetteres med et lille fald i udgiften til Tele DK Kabel tv, så hænger det sammen med, at der over de senere år er flere, der vælger mindre og dermed billigere tv-pakker og denne udvikling fortsætter, idet valg af antennepakke for det kommende år er kendt, jf. fristen for omvalg nedenfor.

I lighed med sidste år vil jeg minde om, at vi frem til foråret 2023 har kontraktlig forpligtelse til at aftage signaler til TV gennem YouSee. Den enkelte husstand kan vælge mellem grundpakke, mellempakken eller fuldpakken. Ønsker man at skifte pakke, har vi vedtaget at man kan gøre det en gang årligt pr. 1. juli ved skriftlig henvendelse til kassereren inden 15. maj. Beboere i foreningen kan dog også vælge at have en YouSee bredbåndsforbindelse (via antennekablet) uden en tv-pakke. Alle parceller er således opfattet af pligten til at aftage signal via antennekablet og vores vedtagne kontingentstruktur afspejler de fire signalvalgsmuligheder. De der har valgt ikke at have en tv-pakke faktureres direkte fra YouSee. Bestyrelsen har ikke oplysninger om, hvorvidt alle uden tv-pakke faktisk aftager et YouSee internetsignal, men skulle YouSee gøre det til et problem, at nogle ikke efterlever den kontraktlige forpligtelse, og gøre krav gældende over for foreningen, så finder bestyrelsen, at et sådant krav skal videresendes til dem, der ikke overholder deres forpligtelse. Men så længe langt hovedparten aftager en tv-pakke eller YouSee internet, forventer vi ikke nogen problemer her.

Der har desværre været flere indbrud i området oven på Coronakrisen. Bestyrelsen opfordrer de, der endnu ikke er tilmeldt til NaboHjælp ordningen, til at tilmelde sig, så vi er flest mulige til at holde øje med hinandens huse, når der ikke er nogen hjemme. Så hent NaboHjælp appen og følg rådene.

Der har været handlet et par huse i år, og der er pt. to huse til salg i vores bebyggelse. Jeg vil godt byde de nye naboer velkommen. Når man flytter ind i et nyt hus, er der et naturligt ønske om fornyelse og ændre nogle ting. Inden man går i gang med større ændringer udvendig vil jeg opfordre til, at man nærlæser de servitutter, der er tinglyst på grundene. Bebyggelsens fremtræden er sikret gennem bestemmelserne i de servitutter, der er tinglyst som deklaration på grundene og så bestemmelserne i den gældende lokalplan 156, der med sin vedtagelse afløste den tidligere byplanvedtægt 19. Vedr. de enkelt lyste servitutter på vores grunde gælder følgende: "Private tilstandsservitutter der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne ved sin endelige vedtagelse." Så hvor der ikke står andet i lokalplan 156 gælder servitutterne stadig. Vi

opfordrer alle til at tale med naboerne, inden man går i gang med større ydre ændringer – herunder fx opsætning af nyt hegn. Man kan finde servitutter og lokalplan 156 samt andre nyttige oplysninger på foreningens hjemmeside www.birgitparken.dk
Foreningens vedtægter ligger også på hjemmesiden.
Nye grundejere bedes henvende sig til kasserer eller formand for opdatering af medlemslisten.

Hans Laugesen, Formand
Gormsvej 2, Tlf. 4586 8676, mobil 31618676 eller e-mail hans.laugesen@outlook.dk