

Grundejerforeningen Birgitparken

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag den 19. september 2021 kl. 16.30

Mødet blev afholdt for enden af Thyrasvej ud for nummer 13

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslag til valg af Carsten Klovborg, Gormsvej 7 blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, var beslutningsdygtig, og at 11 parceller var repræsenteret.
2. Formandens beretning
Beretningen var omdelt sammen med indkaldelsen. I tillæg til den skriftlige beretning oplyste formanden, at han havde kontakte kommunen og udtrykt forundring over at der var opsat skurvogn og container med faste installationer uden at naboer var hørt eller orienteret. Der er tale om personalevogn for det arbejde, der pågår på Knuds- og Valdemarsvej med udskiftning af vandledninger. Kommunen har givet tilladelse til placeringen indtil 30.9.21, da de ikke kunne finde alternativ vejplacering tættere på byggeriet af hensyn til krav fra brandvæsenet om at sikre fremkommelighed for udrykningskøretøjer. Bestyrelsen har henstillet til kommunen, at man ikke forlænger tilladelsen og har alternativt foreslået at anvende parkeringspladsen ved Hannebjerg. (Efterfølgende har kommunen d.20.9.21 oplyst at tilladelsen ikke bliver forlænget.)
I forbindelse med evt. kommende større om- eller ny byggerier i bebyggelsen bad generalforsamlingen bestyrelsen om at få afklaret med kommunen, om alle de på grundende tinglyste servitutter om bl.a bygningers omfang og fremtræden stadig er gældende eller, om nogle af bestemmelserne evt. er bortfaldet med vedtagelsen af lokalplan 156.
Med disse bemærkninger blev formandens beretning godkendt.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (Revideret regnskab var vedlagt indkaldelsen). Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
4. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2021 til 30.6.2022.
Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning på 5% kontingentet for at få balance i budget:
586 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke (fra 558 kr. sidste år)
3311 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke (fr 3142 kr. Sidste år)
4784 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke (fra 4556 kr. sidste år)
6617 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke (fra 6302 kr. sidste år)
500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere
Bestyrelsens forslag til kontingentsatser, jf. ovf. blev godkendt.
5. Valg af formand
Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og afgår efter tur, så formand og to medlemmer vælges i ulige år og kassereren og det tredje menige bestyrelsesmedlem vælges i lige år. Hans Laugesen, Gormsvej 2 var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat.
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
På valg var Tina Mejlvang Schlicker, Thyrasvej 5, og Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 –

begge valgt sidste år. Tina flytter og ønskede ikke genvalg. Charlotte var villig til genvalg og blev valgt. Herudover blev Christian Julin, Esbern Snaresvej 11 valgt for to år.

Kassereren Regin Mortensen, Thyrasvej 7, og Lars Elmbæk, Gormsvej 5, var ikke på valg, da de blev valgt sidste år.

7. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Lene Jantzen, Thyrasvej 3, og Louise Rosenkrands, Thyrasvej 6, var på valg og blev begge genvalgt.

8. Valg af revisor

Jørn B. Jørgensen, Esbern Snaresvej 13 var på valg. Jørn meddelte sidste år, at han efter en årrække på posten ikke ønskede genvalg. I stedet foreslog bestyrelsen at vi valgte Mogens Snog, Gormsvej 8. Mogens var villig til valg og blev valgt. Formanden udtrykte stor tak til Jørn for hans virke som revisor for foreningen i en meget lang årrække og forsamlingen takkede Jørn med applaus.

9. Valg af revisorsuppleant

Mogens Snog, Gormsvej 8 var på valg. Da Mogens blev valgt til revisor, valgtes i stedet Johnny Jensen, Thyrasvej 10 som suppleant.

10. Eventuelt. (Bestyrelsen har ikke inden fristen d. 20. august modtaget yderligere forslag til dagsordenen).

Det blev konstateret at hække og vegetation i skel på enkelte parceller trængte meget til klipping, og det henstilles at alle beboerne – også under evt. længerevarende ombygninger – efterlever den tinglyste deklaration om at “have og hegn skal holdes i sømmelig stand, så naboer ikke generes”... og at dette også gælder evt. græsabat mellem vejen og parcellen. Bestyrelsen blev opfordret til at bede kommunen afmærke Hannebjerg grundens afgrænsning tydeligere og plædere for, at en bebyggelse på Hannebjerg ikke må medføre at der fældes sunde træer på det grønne fællesarealer.

Endelig blev det af et medlem påtalt, at der stadig var beboere, der parkerede ulovligt på vejene med hjulene på fortovet.

Venlig hilsen

Hans Laugesen, Formand

Gormsvej 2, Tlf. 4586 8676, mobil 31618676 eller e-mail hans.laugesen@outlook.dk