

Grundejerforeningen Birgitparken

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag den 25. september 2022 kl. 15.00

Mødet blev afholdt for enden af Thyrasvej ud for nummer 13

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslag til valg af Mogens Snog, Gormsvej 8, blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, var beslutningsdygtig, og at 10 parceller var repræsenteret fra mødets start og at yderligere to parceller støtte til kort tid efter. Hans Laugesen var referent på mødet.
2. Formandens beretning. Beretningen var omdelt sammen med indkaldelsen, så formanden ridsede blot hovedpunkterne op. Han gjorde opmærksom på, at der på foreningens hjemmeside www.birgitparken.dk ligger en oversigt over de gældende servitutter i forhold til gældende lokalplaner. Kommunen har oplyst, at den ikke kan give dispensation fra de gældende servitutter, der er tinglyst på alle de berørte parceller. Vedrørende Hannebjerg har borgmesteren oplyst, at det er bygherres intention at påbegynde byggeriet til foråret, når frosten er væk. Frem til 1. 12.22 har kommunen givet Rigspolitiet tilladelse til, at Hannebjerg kan bruges til øvelsesområde for uddannelse af personale (det dækker over bl.a. terrorøvelser). Det kan medføre nogle lys og lydgener. Bestyrelsen blev opfordret til at sikre at byggeriet på Hannebjerg ikke overskrider de faktiske matrikelgrænsen. Med den bemærkning blev formandens beretning godkendt.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (Revideret regnskab var vedlagt indkaldelsen). Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
4. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2022 til 30.6.2023. Bestyrelsen foreslag til kontingentstigning på 7,5% kontingentet for at få balance i budget blev godkendt, så kontingentet blev fastsat til:
630 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke (fra 586 kr. sidste år)
3559 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke (fr 3311 kr. Sidste år)
5143 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke (fra 4784 kr. sidste år)
7113 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke (fra 6617 kr. sidste år)
500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere
5. Valg af formand
Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og afgår efter tur, så formand og to medlemmer vælges i ulige år og kassereren og det tredje menige bestyrelsesmedlem vælges i lige år. Hans Laugesen, Gormsvej 2 var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat.
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
Kassereren Regin Mortensen, Thyrasvej 7, og Lars Elmbæk, Gormsvej 5, var begge på valg og begge var villige til genvalg. Begge blev valgt uden modkandidater. Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 og Christian Julie, Esbern Snaresvej 11 blev begge valgt sidste år for to år.
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter
Lene Jantzen, Thyrasvej 3, og Louise Rosenkrands, Thyrasvej 6, var på valg, da suppleanter vælges årligt. De deltog ikke i mødet, men blev valgt forudsat de var villige til at modtage valget. Bestyrelsen blev bemyndiget til om nødvendigt at udpege andre suppleanter, hvis der opstår behov herfor. Jonas Kiil, Gormsvej 3 meldte sig skulle der være behov.

8. Valg af revisor

Mogens Snog, Gormsvej 8. blev valgt sidste år Mogens var villig til genvalg og blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Johnny Jensen, Thyrasvej 10 var på valg og blev genvalgt.

10. Diskussion af mulig fjernvarmetilslutning

Formanden orienterede om de udmeldte planer for mulig udbygning af fjernvarmenettet i Hørsholm. Norfors fremlagde lige før sommerferien en plan hvor Kristineparken er med i første udbygningsrunde (2023/25), vi ligger i næste fase (2026/27) og andre områder ligger i en tredje fase (2028). Det er imidlertid ikke det tidspunkt, hvor der bliver leveret gas i områderne, men det er det tidspunkt, hvor man går i gang med en detail analyse af interessen for tilslutning og derpå lever en rentabilitetsberegning. Så først herefter får man en konkret pris på tilslutning og besked på om fjernvarme faktisk vil blive tilbudt, hvis det er rentabelt for Norfors.

Der kan således gå flere år inden gassen faktisk bliver leveret til de pågældende huse. Det skyldes at der også skal etableres nogle decentrale produktionsanlæg, som kan varme fjernvarmevandet op på vej rundt i nettet. Placeringen af de anlæg kræver lokalplanstillæg, der også vil tage nogen tid, da der bl.a. skal være nabohøring. Nærmeste placering af et decentralt produktionsanlæg i forhold til os er i Idrætsparken.

Kommunalbestyrelsesmedlemmer har bedt Norfors oplyse den forventede samlede udgift for tilslutning. Norfors oplyser at man må forvente en pris i et 140m² parcelhus inkl. 15m stikledning på i alt 163.000kr. inkl. moms. Det dækker samtlige omkostninger. Der kan anvendes forskellige modeller for fordeling af udgifterne. I Hofor (Hovedstadens Forsyningselskab) kører man med en lavere tilslutningspris mod at opkræve en del af omkostningerne via de efterfølgende varmeregninger. Der er pt. ikke taget stilling til hvilken omkostningsmodel Norfors vil anvende ved udbygning i Hørsholm.

I den efterfølgende debat blev det fremført at Norfors er dårligt rustet til at håndtere en større udbygning, da det er mange år siden, at fjernvarmeforsyningen i Hørsholm er blevet udvidet markant. Det medfører en del træghed i systemerne. Vi drøftede, hvordan man kunne påvirke udbygningsplanerne, og det blev besluttet, at vi snarest laver en undersøgelse blandt beboerne for at belyse interessen for hurtig tilslutning til fjernvarme.

Der laves samtidig en undersøgelse blandt beboerne på Louis Petersensvej og langs Højskolevej om deres interesse for tilslutning til fjernvarme. Hvis der her er en samlet stor interesse for hurtig tilslutning til fjernvarme kan man håbe, at det kan påvirke beslutningsprocessen. Forsøget skal i hverttilfælde gøres.

11. Indsendte forslag til dagsordenen. Forslag til vedtagelse på en ordinær generalforsamling skal – for at blive behandlet – være indgivet til bestyrelsen inden hvert års 20. august. Der var ikke modtaget nogle forslag.

12. Eventuelt.

Til foråret udløber bindingsperioder for den nuværende kontrakt med YouSee. Bestyrelsen vil til næste generalforsamling afsøge hvilke alternativer vi har til at sikre tv og internetmodtagelse fremover. Det er grundejerforeningen der ejer vores tv-antennekabler i de tre veje.

Foreningens hjemmeside udsender nu nyhedsbreve ved tilmelding på foreningens hjemmeside.

Venlig hilsen Hans Laugesen, Formand,

Gormsvej 2, Tlf. 4586 8676, mobil 31618676 eller e-mail hans.laugesen@outlook.dk