

Grundejerforeningen Birgitparken

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag den 24. september 2023 kl. 15.00

Mødet blev afholdt for enden af Thyrasvej ud for nummer 13

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslag til valg af Carsten Klovborg, Gormsvej 7, blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, var beslutningsdygtig, og at 11 parceller var repræsenteret fra mødets start og at yderligere to parceller støtte til kort tid efter. Hans Laugesen var referent på mødet.

2. Formandens beretning.

Beretningen var omdelt sammen med mødeindkaldelsen, så formanden ridsede blot hovedpunkterne op. *Vedr. varmforsyningen til området*, så pågår der en politisk diskussion om, hvorvidt det er rimeligt at beboerne i området ikke kan søge om tilskud til varmepumpe nu, hvor området er udlagt til at kunne få fjernvarme inden for 5 år. Debatten skyldes den usikkerhed der er, om det faktisk er muligt at realisere Nordfors udbyningsplan i det lovede tempo. Omvendt er den nationale bestemmelse om at stoppe støtte til varmepumper i områder udlagt til fjernvarme inden for en femårs-horisont, at man ikke vil underminere det økonomiske grundlag for en rentabel udbygning af fjernvarmen i disse områder.

Vedr. tv-signaler og adgang til Internet, så henviste formanden til dagsordenens punkt 9, men gjorde opmærksom på de formelle rammer, hvor vi havde en forpligtelse til at sikre at alle beboere i området havde adgang til at modtage tv-signaler, da der er forbud mod eksterne antenner og paraboler på husene, og at der er foreningen, der ejer fordelingskablerne i vores tre veje. Vi er dog ikke længere bundet af kontrakten til YouSee ud over den normale opsigelsesperiode på 12 måneder. Så længe vi har kontrakt med YouSee skal mindst 17 parceller aftage en kanalpakke fra YouSee. Ellers kan de kræve en genforhandling af priserne. I øjeblikket er det 8 af de 35 parceller, der har valgt ikke at modtage nogen tv-kanalpakke. De 8 parceller er formelt forpligtet til i stedet at tegne et YouSee internet abonnement, der afregnes direkte med YouSee. Her forventer Grundejerforeningen at denne forpligtelse også er opfyldt, hvis man fx har arbejdsgiver betalt internettet fra TDC, der jo ejer YouSee. Skulle nogle af de 8 parceller have valgt en anden leverandør vil sagen først blive et problem, hvis YouSee skulle rette henvendelse om manglende kontraktoverholdelse. Det har vi ikke haft eksempler på til dato.

Vedr. Hannebjerg byggeriet, så har bestyrelsen ikke modtaget klager fra nogen over gener, og det var de tilstedeværendes indtryk, at bygherren gør sig umage for at få et gnidningsfrit byggeri forløb. Bekymringen for fremtidige trafikgener bl.a. ved Sanskevej udmunding i Rungstedvej er noteret, og hvis der kommer problemer vil bestyrelsen anmode kommunen om en fornyet trafikmåling mhp. at afklare, om der er opstået et behov for lysregulering af krydset.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (Revideret regnskab var udsendt).

Kassereren fremlagde regnskabet, der ikke gav anledning til spørgsmål og blev godkendt.

4. Valg af formand

Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og afgår efter tur, så formand og to medlemmer vælges i ulige år og kassereren og det tredje menige bestyrelsesmedlem vælges i lige år. Hans Laugesen, Gormsvej 2 blev genvalgt som formand.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Kassereren Regin Mortensen, Thyrasvej 7, og Lars Elmbæk, Gormsvej 5, blev begge valgt sidste år for to år. Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 og Christian Julin, Esbern Snaresvej 11 var på valg. Begge blev genvalgt.

6. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Lene Jantzen, Thyrasvej 3, og Louise Rosenkrands, Thyrasvej 6, var på valg, da suppleanter vælges årligt. Begge blev genvalgt.

7. Valg af revisor

Mogens Snog, Gormsvej 8. blev valgt sidste år og Mogens blev genvalgt.

8. Valg af revisorsuppleant

Johnny Jensen, Thyrasvej 10 var på valg og blev genvalgt.

9. Drøftelse af vores fremtidige leverance af tv- og internetsignal.

Bestyrelsen redegjorde for de sonderinger, der har været om ændringer i leverancen fra YouSee og evt. alternative leverandører. Vi har pt. ikke en særpris på levering af Internet fra YouSee, men det har de tilbudt. Den aftale ville imidlertid kræve at 80% af medlemmerne skulle binde sig til ordningen, hvilket vi ikke fandt var attraktivt. Yousee havde også tilbudt en ændret tv-signallevering med udvidede blandt selv muligheder, men det forudsatte, at alle skulle se tv fra et smart-tv eller et ældre tv udstyret med en Apple-tv boks eller med en ChromeCast enhed. Da prisen på denne tv løsning ikke var billigere end den nuværende løsning foreslog Bestyrelsen, at vi fortsatte med den nuværende ordning, men løbende følger markedet. Den nuværende ordning er fleksibel og prismæssigt konkurrencedygtig med mulighed for at vælge mellem fuld-pakke, mellem-pakke, grundpakke eller ingen tv-pakke. Samtidig har de der har mellem-pakke eller fuld-pakke mulighed for at udbytte nogle af de faste kanaler i bland-selv løsningen, som man kan tilmelde sig direkte hos YouSee og se mere om på deres hjemmeside. Den nuværende kontrakt kan opsiges med 12 måneders varsel, og bestyrelsen var indstillet på at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i løbet af året, hvis der skulle fremkomme attraktive alternativer, der kan sikre at alle fortsat har tv adgang og mulighed for internet. Bestyrelsen forslag blev tiltrådt. Der mindes om, at ændringer i valg af kanal-pakker kan ske en gang om året ved henvendelse til kasserer inden 15. maj med virkning fra 1.juli.

10. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2023 til 30.6.2024.

Priserne fra YouSee og CopyDan for vores tv-signal ventes at stige ca. 5% i det kommende år, hvorfor vi skal justere vores kontingentsatser. Når der har været prisstigninger i de forrige år, har vi justeret alle kontingentsatserne med den samme procentregulering. Det viser sig, at når man regulerer kontingentsatserne på denne måde, så er der opstået en skævdeling i forhold til foreningens faktiske omkostninger ved at levere de enkelte antennepakke. Bestyrelsen foreslog derfor, at vi vedtager en fælles grundkontingentsats for alle medlemmer og så et tillæg for de enkelte pakker, der afspejler den faktiske omkostning, vi har for den pågældende pakke. Bestyrelsen foreslår således følgende kontingentsatser (inkl. grundkontingent) som forventes at medføre et mindre underskud, der kan dækkes af kassebeholdningen (jf. bilaget til pkt. 4):

- 500 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke (fra 630 kr. i 2022/23)
- 3400 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke (fra 3559 kr. i 2022/23)
- 5900 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke (fra 5143 kr. i 2022/23)
- 7700 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke (fra 7113 kr. i 2022/23)
- 500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere

Dette forslag til kontingentsatser blev vedtaget.

11. Indsendte forslag til dagsordenen.

Der var ikke indkommet nogle forslag. (Forslag til vedtagelse på en ordinær generalforsamling skal – for at blive behandlet – være indgivet til bestyrelsen inden hvert års 20. august.)

12. Eventuelt.

Der er flyttet flere nye familier ind i vores område de seneste år – flere med mindre børn. Bestyrelsen havde foreslået en uformel drøftelse af, om der er stemning for nogle sociale aktiviteter, vejfest eller fx ved Halloween. Bestyrelsen vil ikke selv stå som arrangør men vil gerne bistå fx med annoncering o.lign. via vores hjemmeside www.birgitparken.dk og opfordre til at medlemmer tog initiativ til fx en vejfest og så kontaktede bestyrelsen for evt. assistance.

Referent:

Hans Laugesen, formand

Gormsvej 2, Tlf. 4586 8676, mobil 31618676 eller e-mail hans.laugesen@outlook.dk