

Grundejerforeningen Birgitparken

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Søndag den 29. september 2024 kl. 15.00

Mødet afholdes for enden af Thyrasvej ud for nummer 13

(i tilfælde af regn i carporten til Thyrasvej 7)

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår valg af Carsten Klovborg, Gormsvej 7.
2. Formandens beretning (vedlægges)
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (Revideret regnskab vedlægges. Kontingent for kommende år fastlægges under pkt. 8).
4. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og afgår efter tur, så formand og to medlemmer vælges i ulige år og kassereren og det tredje menige bestyrelsesmedlem vælges i lige år.
I år er kassereren Regin Mortensen, Thyrasvej 7, og Lars Elmbæk, Gormsvej 5, således på valg. Begge er villige til genvalg. (Sidste år blev følgende valgt: formand Hans Laugesen, Gormsvej 2, samt Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 og Christian Julin, Esbern Snaresvej 11).
5. Valg af to bestyrelsessuppleanter
Lene Jantzen, Thyrasvej 3, og Louise Rosenkrands, Thyrasvej 6, er på valg, da suppleanter vælges årligt.
6. Valg af revisor
Mogens Snog, Gormsvej 8, blev valgt for 2 år i sep. 2022 og er på valg. Mogens er villig til genvalg.
7. Valg af revisorsuppleant
Johnny Jensen, Thyrasvej 10 er på valg.
8. Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2024 til 30.6.2025. Priserne fra YouSee og CopyDan for vores tv-signal ventes at stige noget i det kommende år, hvorfor vi skal justere vores kontingentsatser. Sidste år vedtog vi at kontingentet skulle bestå af en fælles grundkontingentsats for alle og så et tillæg for de enkelte pakker, der afspejler den faktiske omkostning, vi har for den pågældende pakke til YouSee og CopyDan. Bestyrelsen foreslår således følgende kontingentsatser (inkl. grundkontingent) som forventes at medføre et mindre underskud, der kan dækkes af kassebeholdningen (jf. bilaget til pkt. 3):
500 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke (uændret fra 500 kr. i 2023/24)
3611 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke (fra 3400 kr. i 2023/24)
7.095 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke (fra 5900 kr. i 2023/24)
8.721 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke (fra 7700 kr. i 2023/24)
500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejere

Der er stadig flere medlemmer, der fravælger en tv-pakke. Vi minder om, at i henhold til vores kontrakt med YouSee er de pågældende forpligtet til i stedet at aftage en internet-løsning fra YouSee (el. TDC. Kravet er også dækket, hvis arbejdsgiver stiller internetløsning til rådighed via en YouSee eller TDC ordning.) Internetløsninger skal aftales individuelt med YouSee, og det går ikke igennem grundejerforeningen.
9. Indsendte forslag til dagsordenen. Der er ikke indkommet nogle forslag. (Forslag til vedtagelse på en ordinær generalforsamling skal i henhold til vores vedtægter – for at blive behandlet – være indgivet til bestyrelsen inden hvert års 20. august.)
10. Eventuelt.

Formandens beretning ved generalforsamlingen den 29. september 2024

Det har været et roligt år i foreningen uden sager, som bestyrelsen skulle forholde sig til.

TV-signal og adgang til Internet

Foreningens er i realiteten også en antenneforening og vores største udgift er afgiften til YouSee for vores kabel-tv/alt. Internet forbindelse. Der har ikke været problemer med anlægget og foreningen er ikke blevet kontaktet af YouSee eller andre leverandører med noget, der lægger op til en ændring af den nuværende ordning. Med de foreslåede kontingentsatser afspejler prisen på de enkelte kabel-tv løsninger de omkostninger, som foreningen faktisk har ved de pågældende valg af signaler.

Jeg minder om, at ønsker man at skifte pakke, har vi vedtaget, at man kan gøre det én gang årligt pr. 1. juli ved skriftlig henvendelse til kassereren inden 15. maj. Beboere i foreningen kan dog også vælge at have en YouSee bredbåndsforbindelse (via antennekablet) uden en tv-pakke. Alle parceller er således opfattet af pligten til at aftage signal via antennekablet og vores vedtagne kontingentsstruktur afspejler de fire signalvalgsmuligheder. De der har valgt ikke at have en tv-pakke faktureres direkte fra YouSee for deres Internet.

Varmeforsyningen til vores område

Der er ikke sket noget afgørende siden sidste generalforsamling. På Norfors hjemmeside står pt.:

“Det betyder, at vi i årene 2026-2027 vil have kortlagt dit område og hvis muligt påbegyndt udrulningen. Den endelige udrulning afhænger blandt andet af, om der er tilstrækkelig mange ejendomme i dit område, som ønsker at blive tilsluttet fjernvarme. Er du interesseret i, at din bolig skal tilsluttes fjernvarme, kan du give din hensigtserklæring her. (<https://www.norforsjernvarme.dk/fjernvarme-hos-norfors>) Hensigtserklæringen er ikke bindende. Vi vender tilbage med et bud på, hvornår du kan blive tilsluttet.” Inden fjernvarme kan leveres til vores område skal Norfors' varmekapacitet først udbygges. Det kræver nye anlæg, der skal placeres på andre grunde i kommunen end det nuværende forbrændingsanlæg, hvor der ikke er plads. Den proces med at finde lokaliteter til decentrale varme anlæg er stadig i planlægningsfasen i kommunen.

Hannebjerg

Siden nedrivningen af det gamle plejehjem blev fuldført, og grunden blev nivelleret til kravene i lokalplanen for området, er byggeriet gået i stå. Ugebladet omtalte den manglende byggeaktivitet i en artikel i forsommeren. Her fortalte bygherre, at der havde været udfordringer med meget våd jord, som det var dyrt end planlagt at få kørt bort. Men at de forventede at fortsætte med projektet hen over sommeren. Der er blot ikke sket noget. Kommunens mulighed (og vilje) til at gøre noget ved det er begrænset. Grunden er slog og betalt, så det er op til den nye ejer at forvalte sin investering...

Seperatkloakering

Der er vedtaget en plan for seperatkloakering af hele Hørsholm kommune. I den 30 årige plan var vores område udlagt til at komme til sidst. Efterfølgende er der sket det, at det er vedtaget, at der skal laves 3 overløbsbassiner for regnvand på Nattergaleengen, som man går i gang med i 2025. Derfor vil beboerne i vores område samt husene mellem Nattergalevej og Bolbrovej blive pålagt at skulle seperatkloakere, så vores regnvand kan ledes ud til de nye forsinkelsesbassiner, hvor det ligger, indtil det ledes tilbage til det nærtliggende fællessystem, når der er plads til det. Der blev orienteret om sagen på et borgermøde i februar 2024. Den enkelte grundejer vil få en frist på 5 år til at lave seperatkloakeringen (så vandet fra tagrenderne ikke løber til den nuværende kloakbrønd, men i stedet føres ud til et nyt regnvandsrør, som kommunen/Novafos anlægger i vore veje.)

Endelig vil jeg minde om, at rammerne for vores egen bebyggelse er fastlagt i de på grundene tinglyste servitutter og i lokalplan 156, som man også kan se på foreningens hjemmeside. Vi opfordrer alle til at tale med naboerne, inden man går i gang med større ydre ændringer – herunder fx opsætning af nyt hegn. Foreningens vedtægter ligger også på hjemmesiden. Det er *ikke* grundejerforeningen, der har påtaleret ved manglende overholdelse af servitutter, men kommunen. Kommunen gør også opmærksom på, at grundejerforeningen ikke er part i sager om overtrædelse af servitutter eller ansøgninger om dispensation fra lokalplanbestemmelser, og derfor vil vi ikke blive hørt i sådanne sager.

Hans Laugesen, Formand, Gormsvej 2, mobil 31618676 eller e-mail hans.laugesen@outlook.dk