

Grundejerforeningen Birgitparken

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag den 29. september 2024 kl. 15.00

Mødet blev afholdt for enden af Thyrasvej ud for nummer 13

Dagsorden

1. *Valg af dirigent.* Bestyrelsens forslag, Carsten Klovborg, Gormsvej 7, blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
2. *Formandens beretning* (var udsendt sammen med indkaldelsen). I forlængelse af den skriftlige beretning tilføjede formanden, Hans Laugesen, at bestyrelsen i koordination med beboerne for enden af Louis Petersensvej og på Rypevej havde lavet høringssvar for at undgå at der blev placeret en høj mobilantennemast for enden af Louis Petersensvej på Nattergaleengen. Foreningen havde også kontaktet formanden for byudviklingsudvalget. Resultatet af de mange borgerprotester blev, at forslaget blev taget af bordet, da nye målinger havde vist, at den foreslåede antenne kunne undværes efter udbygning af andre antenner i kommunen. Formandens beretning blev godkendt.
3. *Fremlæggelse af det reviderede regnskab* (Revideret regnskab vedlægges. Kontingent for kommende år fastlægges under pkt. 8). Regnskabet blev godkendt.
4. *Valg af to bestyrelsesmedlemmer*
Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og afgår efter tur, så formand og to medlemmer vælges i ulige år og kassereren og det tredje menige bestyrelsesmedlem vælges i lige år. I år er kassereren Regin Mortensen, Thyrasvej 7, og Lars Elmbæk, Gormsvej 5, således på valg. Begge var villige til genvalg og begge blev genvalgt. (Sidste år blev følgende valgt: formand Hans Laugesen, Gormsvej 2, samt Charlotte Klovborg, Gormsvej 7 og Christian Julin, Esbern Snaresvej 11).
5. *Valg af to bestyrelsessuppleanter*
Lene Jantzen, Thyrasvej 3, og Louise Rosenkrands, Thyrasvej 6, er på valg, da suppleanter vælges årligt. Cato Baldvinsson, Thyrasvej 12, og Louise Rosenkrands og blev valgt.
6. *Valg af revisor*
Mogens Snog, Gormsvej 8, blev valgt for 2 år i sep. 2022 og var på valg. Mogens blev genvalgt.
7. *Valg af revisorsuppleant*
Johnny Jensen, Thyrasvej 10 blev genvalgt.
8. *Fastsættelse af kontingent for perioden 1.7.2024 til 30.6.2025.* Priserne fra YouSee og CopyDan for vores tv-signal ventes at stige noget i det kommende år, hvorfor vi skal justere vores kontingentsatser. Sidste år vedtog vi at kontingentet skulle bestå af en fælles grundkontingentsats for alle og så et tillæg for de enkelte pakker, der afspejler den faktiske omkostning, vi har for den pågældende pakke til YouSee og CopyDan. Bestyrelsen foreslog således følgende kontingentsatser (inkl. grundkontingent) som forventes at medføre et mindre underskud, der kan dækkes af kassebeholdningen (jf. bilaget til pkt. 3):
 - 500 kr. for grundejere, der ikke modtager TV-pakke (uændret fra 500 kr. i 2023/24)
 - 3611 kr. for grundejere, der er registreret med lille TV-pakke (fra 3400 kr. i 2023/24)
 - 7.095 kr. for grundejere, der er registreret med mellem TV-pakke (fra 5900 kr. i 2023/24)
 - 8.721 kr. for grundejere, der er registreret med stor TV-pakke (fra 7700 kr. i 2023/24)
 - 500 kr. i indmeldelsesgebyr for nye grundejereBestyrelsens forslag blev tiltrådt.

Der er stadig flere medlemmer, der fravælger en tv-pakke. Vi minder om, at i henhold til vores kontrakt med YouSee er de pågældende forpligtet til i stedet at aftage en internet-løsning fra YouSee (el. TDC. Kravet er også dækket, hvis arbejdsgiver stiller internetløsning til rådighed via en YouSee eller TDC ordning.) Internetløsninger skal aftales individuelt med YouSee, og det går ikke igennem grundejerforeningen.

9. *Indsendte forslag til dagsordenen.* Der var ikke indkommet nogle forslag. (Forslag til vedtagelse på en ordinær generalforsamling skal i henhold til vores vedtægter – for at blive behandlet – være indgivet til bestyrelsen inden hvert års 20. august.)

10. *Eventuelt.* Det blev drøftet, om der var interesse for, at vi ud over foreningens hjemmeside www.birgitparken.dk også skulle have en Facebook-gruppe, der kunne bruges til at beboerne kunne kommunikere om sociale aktiviteter og sende opslag til beboerne. Det var der interesse for, og Nanna Taber, Esbern Snaresvej 7 lovede at tage initiativ til at oprette facebook-gruppen 'Birgitparken'. (Gruppen er nu oprettet).

Referent: Hans Laugesen, Formand, Gormsvej 2, mobil 31618676 eller e-mail hans.laugesen@outlook.dk